Schnappschuss von der HiM-Webseite 09.07.20
Der gesamte Inhalt ist (c) HiM.
Der Schnappschuss erfolgte zu Dokumentationszwecken und ist unverändert so wie er von der Webseite geladen werden konnte.
Die Projekte (ausser (1)) dokumentieren die Zusammenarbeit von PLANBROSI
(Tragwerksplanung, Bewehrungsplanung, EnEV, Wärmeschutz, Simulation sommerlicher WS) mit HiM von 2008 - 2020.
Zusätzlich befinden sich noch 3 weitere Projekte (AM07, WH16, OS46) in Bau.

UNSERE NEUBAU-REFERENZEN

Original-Link https://www.him-villenbau.de/de/neubau-referenzen-villenbau

Anspruchsvolle Käufer hochwertiger Neubau-Villen und Villenwohnungen erwarten, ihren eigenen Geschmack und ihre persönlichen Wünsche leben und erleben zu können. Unser Ziel und unsere Aufgabe ist es, mit Ihnen gemeinsam Ihre Vorstellungen umzusetzen, damit Sie Ihre eigene Wohnkultur in Ihren eigenen vier Wänden täglich genießen können. Mit den ausgewählten Referenzen in diesem Abschnitt möchten wir Ihnen einen Einblick in von uns bereits realisierte Bauprojekte geben und Ihnen zeigen, was wir auch für Sie tun können.

Leben Sie Ihren Anspruch.

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSERE BESTE REFERENZ

NEUBAU EDITION PR35

VILLENWOHNUNGEN IN NYMPHENBURG

Vor den Toren des Nymphenburger Schlosses in München, nur wenige Gehminuten von der Südlichen Auffahrtsallee und dem Schlosskanal entfernt, haben wir die Mehrfamilienvilla Edition PR35 realisiert.

Zu EDITION PR35

NEUBAU EDITION PM13

HOCHWERTIGE VILLENWOHNUNGEN IN ZEITGEMÄSSER BAUHAUS-ARCHITEKTUR

Mit unserer EDITION PM13 haben wir eine elegante Mehrfamilien-Villa realisiert, die sich mit klaren Linien und einer selbstbewussten, zeitgemäßen Architektur präsentiert. Der Baukörper öffnet sich mit aufwendig verglasten Terrassen und Loggien nach Süden zum Pachmayrplatz in Bogenhausen-Denning. Die maßgefertigten Fenster inszenieren den Ausblick als Schaufenster zum Park und bieten vielfältige, unverbaubare Blickbezüge zu der Grünanlage mit ihrem alten Baumbestand.

Zu EDITION PM13

NEUBAU EDITION BF07

VILLENENSEMBLE AM STARNBERGER SEE

In der traditionsreichen Gemeinde Berg am Starnberger See haben wir ein elegantes Villenensemble mit neun großzügigen Villenwohnungen errichtet. Unsere EDITION BF07 besteht aus drei in Größe und Proportion harmonisch zueinander platzierten Baukörpern, die sich in Hanglage zum See orientieren. Raumhohe Verglasungen mit eigens angefertigten Hebe-Schiebetür-Konstruktionen sowie große vorgelagerte Sonnenterrassen mit verglasten Balkonbrüstungen schaffen beeindruckende Blickbezüge zwischen den hochwertig ausgestatteten Räumlichkeiten und dem umgebenden Naturraum.

Zu EDITION BF07

NEUBAU EDITION DA30

REPRÄSENTATIVE MEHRFAMILIENVILLA IN NYMPHENBURG

Mit EDITION DA30 haben wir ein elegantes Wohnhaus in repräsentativer Villenarchitektur konzipiert. Der Neubau entstand in einem ruhigen Villenviertel in Nymphenburg, nur wenige Gehminuten von Canaletto und der Nördlichen Auffahrtsallee entfernt, und verbindet zeitgemäße Bauweise gezielt mit Stilelementen der Villenarchitektur aus dem 19. Jahrhundert.

Zu EDITION DA30

NEUBAU EDITION M10

MEHRFAMILIENVILLA IN NYMPHENBURG

Unsere EDITION M10 entstand in unmittelbarer Nähe zum Nymphenburger Schloss, einer der privilegiertesten und begehrtesten Lagen für exklusives Wohnen in München. Die hochwertige Mehrfamilienvilla umfasst fünf Wohneinheiten und zeichnet sich aus durch ein avantgardistisches Design. Neben großzügig geschnittenen Wohnbereichen mit raumhohen Verglasungen wurde in den Villenwohnungen ein intelligentes Licht-Design realisiert, das die stilvolle Architektur innen und außen in Szene setzt.

Zu EDITION M10

NEUBAU EDITION MK105

MEHRFAMILIENVILLA IN BOGENHAUSEN, HERZOGPARK

Der Villenbau im Münchner Herzogpark hat eine lange Tradition. Von der Prinzregentenzeit bis heute wurden in dem repräsentativen Quartier eine beeindruckende Vielfalt repräsentativer Stadtvillen errichtet. Unsere EDITION MK105 setzt mit einer besonders aufwendigen technischen Ausstattung, die bis ins Detail an die Wünsche der Bewohner angepasst wurde, neue Maßstäbe im traditionellen Villenbau – vom komplexen BUS-System über energiesparende Design-Kamine bis hin zum schwellenlosen Wellnessbad.

Zu EDITION MK105

NEUBAU EDITION FR19

MEHRFAMILIENVILLA IN OBERMENZING

Mit unserer EDITION FR19 haben wir eine moderne Mehrfamilienvilla konzipiert, die Platz für fünf Familien bietet und sich harmonisch in die denkmal- und ensemblegeschützte Villenkolonie 1 in Obermenzing einfügt, indem sie den Duktus der ursprünglichen Wohngebäude in Dimension, Proportion und Charakter mit heutigen Mitteln interpretiert.

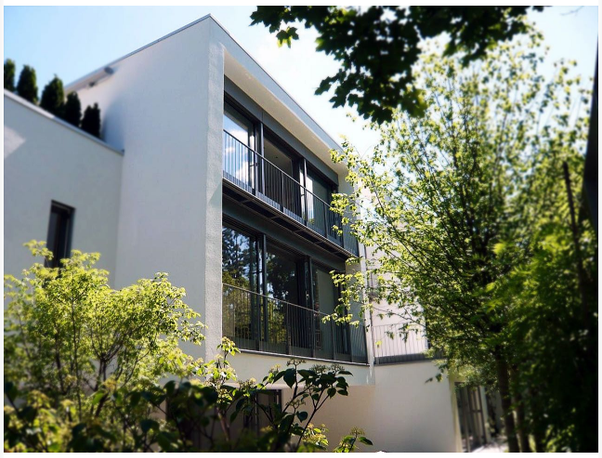
Zu EDITION FR19

NEUBAU EDITION OD15

EINZELVILLA IN BOGENHAUSEN-DENNING

Unsere EDITION OD15 ist ein Schmuckstück, das die Eleganz und Funktionalität moderner Architektur widerspiegelt. In Anlehnung an die klassischer Bauhaus-Architektur wurde die Einzelvilla nach den Vorstellungen einer Familie mit Kindern geplant und geschossweise an die gewünschte Nutzung angepasst. Ein besonderer Blickfang ist die aufwendig konstruierte Verglasung im Erdgeschoß, die sich auf mehr als 10 Metern über die gesamte Frontseite des luxuriösen Einfamilienhauses erstreckt.

Zu EDITION OD15



NEUBAU EDITION PN32 (1)

MEHRFAMILIENVILLA IN BOGENHAUSEN, HERZOGPARK

Auch unsere EDITION PN32 wurde in einer modernen Ausführung der BAUHAUS-Architektur realisiert und auf die Wünsche des künftigen Bewohners zugeschnitten. Die 800m² große repräsentative Einzelvilla wurde so strukturiert, dass sie neben der privaten Wohnnutzung auch Raum für geschäftliche Empfänge und gesellschaftliche Veranstaltungen bietet. Die Immobilie gibt sich zur Straße hin geschlossen, um größtmögliche Privatsphäre sicher zu stellen. Aufgrund des hohen Sicherheitsbedürfnisses wurden umfangreiche Einbauten zum Schutz vor Einbruch realisiert.

Zu EDITION PN32

NEUBAU EDITION ON37

MEHRFAMILIENVILLA IN BOGENHAUSEN

In einer besonders reizvollen Lage von München-Bogenhausen haben wir diese hochwertige Mehrfamilienvilla mit vier großzügigen Luxus-Wohnungen und einem Penthouse errichtet. EDITION ON37 entstand in der Villenkolonie Am Priel-Hof, einem historischen Villenviertel am Isarhochrand, das bereits 1934 gegründet wurde und sich noch heute durch eine noble Villenbebauung auszeichnet.

Zu EDITION ON37

NEUBAU EDITION AL03

MEHRFAMILIENVILLA IN ALT-SOLLN

Ein Wohntraum in perfekter Lage. Das herrschaftliche Areal, auf dem unsere EDITION AL03 errichtet wurde, liegt eingebettet zwischen großzügigen Gärten und Villen im noblen Münchener Villenviertel Alt-Solln. Inmitten dieser Idylle entfalten die großzügigen Loggien, Balkone und Dachterrassen der hochwertigen Mehrfamilienvilla ihren ganz besonderen Charme.

Zu EDITION AL03

NEUBAU EDITION AL49

MEHRFAMILIENVILLA IN MÜNCHEN-SOLLN

Auch unsere EDITION AL49 in München-Solln ist ein Paradies für Naturliebhaber. Die moderne Neubau-Villa verfügt über sechs voneinander abgeschirmte Wohnbereiche mit offenen Grundrissen, Wohnbereichen bis 80m² und mehr sowie raumhohen Tür-und Fensterelementen. Die großzügigen Terrassen und Loggien dieser Immobilie ragen in ein parkähnliches Gartengrundstück hinein und sind sowohl ringsum, als auch untereinander nicht einsehbar – für größtmöglichen Freizeitwert in einer der erholsamsten Lagen in München.

Zu EDITION AL49

NEUBAU EDITION G22

MEHRFAMILIENVILLA IN WALDTRUDERING

Im idyllischen Vorstadtquartier Waldtrudering haben wir diese elegante Mehrfamilienvilla errichtet. Unsere EDITION G22 befindet sich auf der Schwelle zwischen städtischem und naturnahem Leben und wurde optimiert für den besonderen Wohnkomfort: Alle vier Wohneinheiten und das Penthouse sind großzügig dimensioniert und nahezu schwellenfrei ausgeführt. Die ökologische Bauweise mit umweltfreundlichen Materialien sorgt darüber hinaus für das Wohlbefinden der Bewohner.

Zu EDITION G22

NEUBAU EDITION SW55

MEHRFAMILIENVILLA IN TRUDERING

Die architektonische Herausforderung bei der Realisierung unserer EDITION SW55 lag in der trapezähnlichen Form des Baugrunds. Um den Bewohnern einen maximalen Grünbereich zu erhalten, wurde die Neubau-Villa präzise auf das Areal zugeschnitten und eingepasst. Damit ist diese elegante Mehrfamilienvilla ein Beispiel für die Funktionalität und Qualität der BAUHAUS-Architektur im städtischen Kontext.

Zu EDITION SW55

NEUBAU EDITION SP14 – VILLA 1

EINZELVILLA IN OBERMENZING

Auf einem sehr schön gelegenen Grundstück in Obermenzing haben wir mit EDITION SP14 eine elegante Villenkomposition errichtet. Die Einzelvillen wurden von unseren Architekten an die individuellen Wünsche unserer Kunden sowie die besondere Lage des Grundstücks angepasst. So wurde Villa 1 als repräsentativer Lebensraum mit hellen Räumlichkeiten für künstlerische Tätigkeit geschaffen. Das Penthouse mit seiner großzügigen Dachterrasse bietet einen traumhaften, unverbaubaren Blick in die Natur.

Zu EDITION SP14 - Villa 1

NEUBAU EDITION SP14 – VILLA 2

EINZELVILLA IN OBERMENZING

Villa zwei liegt im geschützten hinteren Areal des Grundstücks, eingebettet im Grünen und von der Straße nicht einsehbar. Bei der Planung und Entwicklung dieser Einzelvilla standen die Wünsche und Anforderungen einer jungen Familie mit Kindern im Vordergrund. Neben großzügigen, offenen Grundrissen und individuellen Erweiterungsmöglichkeiten für eine mögliche spätere Umnutzung wurde bei der Konzeption vor allem der Wunsch nach größtmöglicher Privatheit und Ruhe priorisiert.

Zu EDITION SP14 - Villa 2

WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE DA

Telefon: +49 (0)89 – 600 88 700
Fax: +49 (0)89 – 600 88 7025
E-Mail: info [at] him-villenbau.de

H-I-M Villenbau GmbH
Redwitzstraße 4
81925 München

NEU IN UNSEREM BLOG

- Raum für Persönlichkeit: Wie maßgeschneiderte Lebensräume entstehen
- Herrschaftlich wohnen im Herzogpark
- Vorabinformation: Neue Bauprojekte und Baustand 2019

© H-I-M Villenbau München 2019 – Alle Rechte vorbehalten.